

Số: ~~2086~~/TB-CTHADS

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2020

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 363/2020/HS-PT ngày 29 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 90/2019/HS-ST ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Lệnh kê biên số 32/LKB-P92 +41/LKB-P92 ngày 30/9/2018 của Cơ quan an ninh điều tra Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 3778/TĐG –CT ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66, 67/20/HĐDV-DGTS.ĐN ngày 10/12/2020 giữa Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 66, 67/20/TB-DG ngày 10/12/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo bán đấu giá các tài sản do Văn Văn Nghĩa phạm tội mà có, gồm các tài sản sau:**

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 186,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 576 tờ bản đồ số 36 và tài sản gắn liền trên đất (01 căn nhà cấp 4) tọa lạc tại Kp5, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V291304 ngày 03/9/2002. Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Văn Tiến Nghĩa nhận chuyển nhượng (quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) cập nhật thay đổi ngày 17/12/2013.

- Giá khởi điểm: **5.814.320.000đồng** (Năm tỷ, tám trăm mười bốn triệu, ba trăm hai mươi ngàn đồng)

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 107,3 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 773, tờ bản đồ số 36 và tài sản gắn liền trên đất (01 căn nhà cấp 3- 01 trệt+02 lầu) tọa lạc tại Kp5, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD944435 ngày 20/05/2016. Ông Văn Văn Nghĩa nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cập nhật trang 4 ngày 04/05/2017.

Giá khởi điểm: **2.539.720.000đồng** (Hai tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi ngàn đồng).

Lưu ý: đấu giá từng tài sản nêu trên theo hình thức đấu giá lên  
Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có)  
liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá theo chứng thư số 3778/TĐG-  
CT ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai).

- **Đăng ký đấu giá mua tài sản:** từ 08 giờ 00 ngày 17/12/2020 đến ngày  
16h30 ngày 04/01/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam (trong giờ hành  
chính).

- **Tiền đặt trước:** 20% của giá khởi điểm.

- **Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá (công bố giá):** lúc 08 giờ 00 ngày  
07/01/2021.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, số 62 Trương  
Định, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ  
sung năm 2014, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Văn  
Văn Nghĩa và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết trước khi mở  
cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi  
hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi  
hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nếu hết thời hạn thông báo, ông Văn Văn Nghĩa và những người có quyền  
lợi nghĩa vụ liên quan không đến nhận lại tài sản thì Công ty đấu giá hợp danh  
Đông Nam sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Thuận**